



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-360/2003-123

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, MBS 010099105, OIB 27443005122, Dubovica 4, Mali Bukovec, 1. ožujka 2022., donosi slijedeći

## Z A K L J U Č A K

I Određuje se prodaja nekretnina koje čine Stečajnu masu iza PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, MBS 010099105, OIB 27443005122, Dubovica 4, Mali Bukovec elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, i to:

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar, zk.ul.br.793, k.o.Malo Trojstvo i to: čkbr.1430/5, oznake zemljišta pomoćna zgrada, gospodarska zgrada, klaonica, kuća broj 13 i poslovni prostor, površine 1205čhv; čkbr.1430/7, oznake zemljišta zgrada za radnike i dvor površine 51čhv; čkbr.1454/1, oznake zemljišta oranica površine 1242čhv i čkbr.1454/2, oznake zemljišta poslovna zgrada i dvor površine 111čhv, utvrđene sveukupne vrijednosti u iznosu od 5.232.477,80 kuna prodati će se po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 5.232.477,80 kuna u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, MBS 010099105, OIB 27443005122, Dubovica 4, Mali Bukovec uz odgovarajuću primjenu Pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini time da se pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju.

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, s pravom prvenstvenog reda namirenja, te iste nisu slobodne od osoba i stvari.

- b) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar, zk.ul.br.5597, k.o.Grad Bjelovar i to: čkbr.1003/31, oznake zemljišta Vlahe Paljetka, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Bjelovar, Vlahe Paljetka 5, površine 2268m<sup>2</sup> i to 70.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-70) STAN Z – u potkrovlju zgrade sagrađene

na čkbr.1003/31 koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, predprostora, kupaoonice i balkona, ukupne površine 40,91m<sup>2</sup> utvrđene vrijednosti u iznosu od 121.294,30 kuna, prodati će se po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 121.294,30 kuna u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, MBS 010099105, OIB 27443005122, Dubovica 4, Mali Bukovec uz odgovarajuću primjenu Pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini time da se pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, s pravom prvenstvenog reda namirenja te je ista slobodna od osoba i stvari.

- c) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar, zk.ul.br.5597, k.o.Grad Bjelovar i to: čkbr.1003/31, oznake zemljišta Vlahe Paljetka, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Bjelovar, Vlahe Paljetka 5, površine 2268m<sup>2</sup> i to 72.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-72) STAN X – u potkrovlju zgrade sagrađene na čkbr.1003/31 koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, predprostora, kupaoonice, ostave i balkona, ukupne površine 51,73m<sup>2</sup> utvrđene vrijednosti u iznosu od 153.374,59 kuna prodati će se po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 153.374,59 kuna u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, MBS 010099105, OIB 27443005122, Dubovica 4, Mali Bukovec uz odgovarajuću primjenu Pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini time da se pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, s pravom prvenstvenog reda namirenja te je ista slobodna od osoba i stvari.

II Prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz točke I a, b i c izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija (dalje:Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247.st.2.Stečajnog zakona, "Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a), po početnim prodajnim cijenama nekretnina koje su za svaku elektroničku javnu dražbu identične minimalnim prodajnim cijenama istih iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97.st.5.Ovršnog zakona, "Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje:OZ).

III Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine navedene u točki Ia ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod 3.924.358,35 kn (trimilijunadevetstodvadesetčetritisućetristopedestosa kuna i tridesetpet lipa);
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod 2.616.238,90 kn (dvamilijunašestošesnaesttisućadvjestotridesetosam kuna i devedeset lipa);
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod 1.308.119,45 kn (jedanmilijuntristoosamtisućastodevetnaest kuna i četrdesetpet lipa);
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a) (jednakuna).

2. Nekretnina navedena u točki Ib ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 90.970,72 kn (devedesettisućadevestosedamdeset kuna i sedamdesetdvije lipe);
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 60.647,14 kn (šezdesettisućašestočetridesetsedam kuna i četrnaest lipa);
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 30.323,57 kn (tridesettisućatristodvadesettri kune i pedesetsedam lipa);
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a) (jednakuna).

3. Nekretnina navedena u točki Ic ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 115.030,94 kn (stopetnaesttisućatrideset kuna i devedesetčetri lipe);
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 76.687,28 kn (sedamdesetšesttisućašestoosamdesetsedam kuna i dvadesetosam lipa);
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 38.343,64 kn (tridesetosamtisućatristočetridesettri kune i šezdesetčetri lipe);
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a) (jednakuna).

4. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

5.Kao ponuditelji na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

6.Dražbeni korak za nekretnine navedene u točki I a ovog zaključka iznosi 20.000,00 kuna.

Dražbeni korak za nekretninu navedenu u točki I b ovog zaključka iznosi 2.000,00 kuna.

Dražbeni korak za nekretninu navedenu u točki I c ovog zaključka iznosi 2.000,00 kuna.

7.Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Agencije otvorene za tu namjenu.

8.Ako kupac u roku iz točke 7. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

8.Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojeg će im za to biti određen (čl.98.st.3.OZ).

9.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

10.Sve vrste poreza i pristojbi u vezi sa prodajom nekretnine dužan je platiti kupac.

11.Sve nekretnine se prodaju po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV.Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti nekretnina može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zlatkom Kosec na broj telefona 0989625891.

V.Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu u postupku provedbe prodaje nekretnine u ovršnom postupku ("Narodne novine broj 156/14) Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, postupiti po Zaključku ovog suda pod poslovnim brojem 7 St-36/2003-123 od 1. ožujka 2022. i po zahtjevu stečajnog upravitelja za prodaju predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

VII Troškovi provedbe prodaje predmetnih nekretnina, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom namiriti će se iz postignute kupovnine predmetnih nekretnina.

VIII Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 1. ožujka 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb307-1f055**

Kontrolni broj: **0edee-ca709-f02a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.